



Váš dopis zn./ze dne:

20. 7. 2026

Č. j.:

MHMP 756590/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 732427/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

29.07.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane doktore,

odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OMA MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21. 7. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „*Informace týkající se pozemků parc. č. 1438/197 a 1438/111, které se nacházejí v katastrálním území Dolní Počernice:*

- *Jaký je aktuální záměr s výše uvedenými pozemky, a to jak z hlediska jejich budoucího využití, tak z hlediska případné zástavby či jiných stavebních nebo rozvojových aktivit?*
- *Jsou výše uvedené pozemky předmětem jakéhokoliv jednání, záměru, smlouvy, memoranda, předběžné dohody nebo jiného ujednání, ať již uzavřeného, nebo ve stadiu přípravy, které se týká jejich prodeje, pronájmu, směny, svěření, zastavení nebo jiného způsobu nakládání s nimi? Pokud ano, žádám o sdělení podstaty těchto jednání a jejich aktuálního stavu.*
- *Zda v minulosti bylo zvažováno*
 - umístění staveb na těchto pozemcích,*
 - jejich využití jako veřejného prostranství, parku, komunikace, parkoviště nebo jiné veřejné infrastruktury,*
 - jejich převodu, směně, pronájmu nebo jiném majetkoprávním nakládání,*
 - změně jejich funkčního využití nebo zastavitelnosti.*
- *Informaci, zda jsou vedeny nebo připravovány jakékoli kroky směřující ke změně územně plánovací dokumentace, regulačních podmínek nebo jiných dokumentů, které by mohly ovlivnit budoucí využití uvedených pozemků.*
- *Informaci, zda jsou výše uvedené pozemky zahrnuty do jakékoliv urbanistické studie, územní studie, regulačního plánu, rozvojového záměru nebo jiného územně plánovacího podkladu připravovaného nebo schváleného městskou částí Praha – Dolní Počernice nebo Hlavním městem Prahou? Pokud ano, žádám*

o sdělení, o jaký dokument se jedná a jaké funkční využití nebo regulativy jsou pro tyto pozemky v daném dokumentu stanoveny.

- Informaci o současných možnostech výstavby na těchto pozemcích, zejména z hlediska jejich možného využití či zastavitelnosti, zejména s ohledem na možnou hrubou podlahovou plochu či počet podlaží budoucí zástavby a možnosti funkčního využití případné stavby.

- Jakékoliv další informace o budoucím využití těchto pozemků, nebo informací, které mohou mít vliv na způsob využití bezprostředně sousedních pozemků, zejména z hlediska budoucí zástavby, veřejné infrastruktury, dopravy, veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Pozemek parc. č. 1438/197 v k.ú. Dolní Počernice o výměře 267 m² je veden jako orná půda a je ve vlastnictví právnické osoby.

Pozemek parc. č. 1438/111 v k.ú. Dolní Počernice o výměře 744 m² je veden jako orná půda a je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha-Dolní Počernice. Městská část Praha-Dolní Počernice vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl. m. Prahy“), všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu, není-li Statutem stanoveno jinak.

Nadto si dovoluujeme uvést, že OMA MHMP v současné době neřeší majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1438/197 v k.ú. Dolní Počernice formou úplatného nabytí do vlastnictví HMP či jinými formami, nedisponuje informacemi o záměru s předmětnými pozemky, v uvedené věci nevedl žádná jednání ani neuzavřel žádnou smlouvu či memorandum. OMA MHMP rovněž nedisponuje žádnými informacemi k možné změně funkčního využití předmětných pozemků, ke změně územně plánovací dokumentace či regulačních podmínek, ani informací, zda jsou předmětné pozemky zahrnuty v jakékoliv urbanistické studii, územní studii, regulačním plánu či rozvojovém záměru.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky